

<b>7.0</b>	<b>Näherbaurecht</b>	Gemeinde-Nr.: _____
		Eingang: _____

PLZ / Gemeinde: \_\_\_\_\_ Amt-Nr.: \_\_\_\_\_  
 Strasse / Ort: \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Parzelle / Baurecht-Nr.: \_\_\_\_\_

## Nachbarrechtliche Vereinbarung

Nachstehend erwähntes Bauvorhaben befindet sich innerhalb des gesetzlichen Grenzabstandes und erfordert deshalb vom angrenzenden Grundeigentümer die Zustimmung und das ausdrückliche Recht für den Näherbau.

Der/Die unterzeichnende/n Rechtsgeber/in bestätigt/bestätigen hiermit ausdrücklich, die Projektpläne des in den Grenzabstand hinein ragenden Bauvorhabens eingesehen und in dieser Form genehmigt zu haben. Er/Sie erteilt/erteilen damit das Näherbaurecht. Vorbehalten bleiben die Plangenehmigung und der Bauentscheid durch die zuständige Baubewilligungsbehörde.

Der/Die Rechtsgeber/in verpflichtet/verpflichten sich diese Vereinbarung bei einer allfälligen Veräusserung des eigenen Grundstückes seinen/ihren Rechtsnachfolgern zu überbinden. Das Näherbaurecht wird unter Bedingungen und Auflagen in die Baubewilligung aufgenommen. Die von der Baubewilligungsbehörde genehmigte Vereinbarung ist im Grundbuch anzumerken (Art. 8, Abs. 3 GBR).

## Bauvorhaben

Bauherrschaft (Name, Vorname, Adresse, ev. Kontaktperson)

Tel.Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Fax Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Grundeigentümer/in (Name, Vorname, Adresse):

Tel.Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Fax Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Baubeschrieb:  Hauptgebäude  An-/Nebenanbau bewohnt  An-/Nebenanbau unbewohnt

Umschreibung des Bauvorhabens: \_\_\_\_\_

Art der Nutzung: \_\_\_\_\_

Erforderlicher Grenzabstand: \_\_\_\_\_ Effektiver Grenzabstand: \_\_\_\_\_

## Allgemeine Angaben

Rechtsgeber/in (Name, Vorname, Adresse):

Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

Tel.Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Fax Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Bauherrschaft: \_\_\_\_\_

Rechtsgeber/in: \_\_\_\_\_

**Beilagen:**

- Situationsplan (gegenseitig unterzeichnet)
- 1 Satz Projektpläne (gegenseitig unterzeichnet)

